



# ОБЩИНА КОСТИНБРОД

Общинска администрация – гр.Костинброд, Софийска област  
гр.Костинброд, п.к. 2230, ул."Охрид" №1, тел.: 0721 68701, Fax: 0721 68777  
http://www.kostinbrod.bg, e-mail: kostinbrod.bg@gmail.com



Система за управление на качеството съгласно ISO 9001:2015

Служба по вписванията гр. Костинброд

|                       |       |                                |
|-----------------------|-------|--------------------------------|
| Вх. рег. №            | 2502  | 108/12.2025 г.                 |
| Акт. №                | 136   | том VIII, дело № 12210/2025 г. |
| Партидна книга: том   |       | стр.                           |
| Имотна партида        |       |                                |
| Д.Т.                  | кв. № | / 20 г.                        |
| Съдия по вписванията: |       |                                |

## ЗАПОВЕД

№ 22-15-292

гр. Костинброд, 30.10.2025 година

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 193, ал. 4 от ЗУТ и поради липса на друго техническо решение на учредяване право на прокарване на нова подземна кабелна линия Ср.Н-33 kV, за осъществяване на електрическа връзка на четири обекта, а именно:

**Обект:** Подземни кабелни линии Ср.Н-33 kV от фотоволтаична електрическа централа в ПИ с идентификатор 04813.19.5 в местност „Лиске“ до фотоволтаична електрическа централа в ПИ с идентификатор 04813.170.77 в местност „Голо бърдо“ по КKKP на с. Богьовци, община Костинброд, област София;

**Обект:** Подземни кабелни линии Ср.Н-33 kV от фотоволтаична електрическа централа в ПИ с идентификатор 04813.160.100 в местност „Косовица“ до фотоволтаична електрическа централа в ПИ с идентификатор 04813.170.77 в местност „Голо бърдо“ по КKKP на с. Богьовци, община Костинброд, област София;

**Обект:** Подземни кабелни линии Ср.Н-33 kV от фотоволтаична електрическа централа в ПИ с идентификатор 04813.11.14 в местност „Влашки дол“ до фотоволтаична електрическа централа в ПИ с идентификатор 04813.12.88 в местност „Краище“ по КKKP на с. Богьовци, община Костинброд, област София;

**Обект:** Подземни кабелни линии Ср.Н-33 kV от фотоволтаична електрическа централа в ПИ с идентификатор 04813.12.88 в местност „Краище“ до фотоволтаична електрическа централа в ПИ с идентификатор 04813.170.77 в местност „Голо бърдо“ по КKKP на с. Богьовци, община Костинброд, област София;

с възложител „Костинброд Солар“ ЕООД, ЕИК:207175828, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Джеймс Баучер“ № 83-85, ет.2, офис 7 и управител Едиз – Ханиф Баязидов Саидов, действащ чрез пълномощник: Емануил Кузманов Анастасов с нотариално заверено пълномощно от 13.03.2025 г.

### I. УЧРЕДЯВАМ:

В полза на „КОСТИНБРОД СОЛАР“ ЕООД, ЕИК: 207175828 със седалище и адрес на управление гр. София 1309, бул. „Джеймс Баучер“ №83-85, ет.2, офис 7 и управител Едиз –Ханиф Баязидов Саидов, възмездно право на прокарване на нова

подземна кабелна линия Ср.Н-33 kV, за осъществяване на електрическа връзка на четири обекта, а именно:

**Обект:** Подземни кабелни линии Ср.Н-33 kV от фотоволтаична електрическа централа в ПИ с идентификатор 04813.19.5 в местност „Лиске“ до фотоволтаична електрическа централа в ПИ с идентификатор 04813.170.77 в местност „Голо бърдо“ по КKKP на с. Богъовци, община Костинброд, област София;

**Обект:** Подземни кабелни линии Ср.Н-33 kV от фотоволтаична електрическа централа в ПИ с идентификатор 04813.160.100 в местност „Косовица“ до фотоволтаична електрическа централа в ПИ с идентификатор 04813.170.77 в местност „Голо бърдо“ по КKKP на с. Богъовци, община Костинброд, област София;

**Обект:** Подземни кабелни линии Ср.Н-33 kV от фотоволтаична електрическа централа в ПИ с идентификатор 04813.11.14 в местност „Влашки дол“ до фотоволтаична електрическа централа в ПИ с идентификатор 04813.12.88 в местност „Краище“ по КKKP на с. Богъовци, община Костинброд, област София;

**Обект:** Подземни кабелни линии Ср.Н-33 kV от фотоволтаична електрическа централа в ПИ с идентификатор 04813.12.88 в местност „Краище“ до фотоволтаична електрическа централа в ПИ с идентификатор 04813.170.77 в местност „Голо бърдо“ по КKKP на с. Богъовци, община Костинброд, област София, съгласно приложените инвестиционни проекти и във връзка със сключен предварителен договор за учредяване право на строеж с Община Костинброд.

Трасето на новата кабелна линия ще бъде изградено подземно в изкоп, съгласно предоставените проекти, с кабел средно напрежение 33 kV. Същото ще минава по хълмист терен, като осъществява електрическата връзка съгласно проектите на четирите гореописаните обекти, през поземлени имоти – общинска публична собственост, представляващи земеделска територия с НТП: селскостопански, горски, ведомствени пътища и едно дърво и не засяга имоти с частна собственост. Информацията за четирите обекта е обобщена в ТАБЛИЦА №1.

ТАБЛИЦА №1

| Обект №                                     | ПИ-общинска публична собственост по КKKP на село Богъовци | Трайно предназначение | НТП                                  | Вид на засягането                                   | Дължина трасе (м') | Обща засегната площ (м²) | Пазарна цена, лв. |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|
| ФЕЦ ПИ:04813.19.5 до ФЕЦ ПИ:04813.170.77    | 04813.19.132                                              | Земеделска            | За селскост., горски, ведомствен път | Преминаване на трасето и попадане в сервитутна зона | 194,96             | 292                      | 3072              |
|                                             | 04813.170.132                                             | Земеделска            | За селскост., горски, ведомствен път | Преминаване на трасето и попадане в сервитутна зона | 4,29               | 6                        | 63                |
| ФЕЦ ПИ:04813.160.100 до ФЕЦ ПИ:04813.170.77 | 04813.15.271                                              | Земеделска            | За селскост., горски, ведомствен път | Преминаване на трасето и попадане в сервитутна зона | 381,29             | 572                      | 2862              |
|                                             | 04813.170.136                                             | Земеделска            | За селскост., горски, ведомствен път | Преминаване на трасето и попадане в сервитутна зона | 5,70               | 9                        | 95                |

|                                                 |               |            |                                      |                                                     |        |      |       |
|-------------------------------------------------|---------------|------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------|------|-------|
| ФЕЦ ПИ:04813.11.14<br>до<br>ФЕЦ ПИ:04813.12.88  | 04813.12.87   | Земеделска | Дере                                 | Преминаване на трасето и попадане в сервитутна зона | 6,12   | 9    | 74    |
| ФЕЦ ПИ:04813.12.88<br>до<br>ФЕЦ ПИ:04813.170.77 | 04813.15.136  | Земеделска | За селскост., горски, ведомствен път | Преминаване на трасето и попадане в сервитутна зона | 709,98 | 1066 | 11214 |
|                                                 | 04813.170.136 | Земеделска | За селскост., горски, ведомствен път | Преминаване на трасето и попадане в сервитутна зона | 4,77   | 7    | 95    |

Общата дължина на проектите трасета, касаещи настоящата заповед е в размер на 1307,11 линейни метра.

Общата засегната площ на проектите трасета, касаещи настоящата заповед е в размер на 1961 кв. метра.

Пазарната оценка на учреденото право на прокарване е в размер на 17 475,00 лева.

## II. НАРЕЖДАМ:

1. Цената на учреденото право на прокарване на нова подземна кабелна линия Ср.Н-33 kV, за четири обекта (ФЕЦ в ПИ 04813.19.5 до ФЕЦ в ПИ 04813.170.77, от ФЕЦ в ПИ 04813.160.100 до ФЕЦ в ПИ 04813.170.77, от ФЕЦ в ПИ 04813.19.5 до ФЕЦ в ПИ 04813.170.77 и от от ФЕЦ в ПИ 04813.12.88 до ФЕЦ в ПИ 04813.12.87) от землището на с. Богьовци, община Костинброд, определена по влязла в сила оценка на комисия по чл. 210 от ЗУТ е в размер на **17 475,00** /седемнадесет хиляди, четиристотин седемдесет и пет лева и нула стотинки/ лева без ДДС.

2. Титулярът: „Костинброд Солар“ ЕООД, ЕИК:207175828 на учреденото вещно право: е заплатил цената в размер на 17 475,00 /седемнадесет хиляди, четиристотин седемдесет и пет лева и нула стотинки / лв., съгласно Протокол от 27.10.2025 г. на комисията по чл. 210 от ЗУТ, като плащането е извършено по банкова сметка на община Костинброд: IBAN на получателя BG85UNCR96608497575510, BIC на банката на получателя UNCRBGSF, вид плащане 448090 в УниКредит Булбанк, гр. Костинброд с платежно нареждане от 11.11.2025 г.

3. Титулярът - „Костинброд Солар“ ЕООД, ЕИК:207175828 на учреденото право на прокарване на нова подземна кабелна линия **да сключи договор с Община Костинброд**, с който да се разреши прокопаването.

4. При започване на изкопните работи да бъде уведомена писмено Общинска администрация Костинброд по надлежния ред.

5. Прокарването на трасето на нова подземна кабелна линия не може да влоши условията за застрояване на поземлените имоти, да се препятства установеният начин на трайно ползване на поземлените имоти и да засяга разрешени строежи или съществуващи сгради.

6. Поддръжка на отклоненията са изцяло в тежест и задължение на титуляра на учреденото вещно право.

На основание чл. 193, ал. 9 от ЗУТ, настоящата заповед да се впише в имотния регистър по партидата на поземлените имоти, които се обслужват от учреденото вещно

право да се прокарат отклоненията от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и по партидата на поземлените имоти, през които са прокарани отклоненията от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез кмета на Община Костинброд.

Заповедта да бъде връчена на „Костинброд Солар“ ЕООД, ЕИК:207175828 с пълномощник: Емануил Кузманов Анастасов с нотариално заверено пълномощно от 13.03.2025 г., директор дирекция УТ,ОС,С,СК,ИИ,ИП и Е и главен архитект на Община Костинброд и н-к отдел УТ и ОС при Об А Костинброд.

**ТРАЙКО МЛАДЕНОВ**

Кмет на община Костинброд



Вручена в селна вх 24.11.2025г.  
мн. М. Трабазович

